

1.2. В пункт 6 «Зоны рекреационного назначения» внести следующий подпункт:

P5 Зона спортивного назначения

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 	<p>С учетом постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 4.13130.2013, СП 118.13330.2012, СП 52.13330.2011., Технических регламентов, на основании инженерно-геологических изысканий. Максимальный процент застройки – 30%. Минимальный коэффициент озеленения - 40%.</p>	<p>Проект благоустройства прилегающей территории и проект фасадов зданий согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки. Встроенные помещения должны иметь отдельные входы.</p>

Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
<ul style="list-style-type: none"> - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи, автодороги); - предприятия питания; - предприятия розничной торговли; 	<p>С учетом постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 4.13130.2013, СП 118.13330.2012, СП 52.13330.2011., Технических регламентов, на основании инженерно-геологических изысканий. Максимальный процент застройки – 30%. Минимальный коэффициент озеленения - 40%.</p>	<p>Проект благоустройства прилегающей территории и проект фасадов зданий согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки. Встроенные помещения должны иметь отдельные входы.</p>